

HEUSCHELE-IMMOBILIEN | EG-Wohnung »Flair« | Gartenwohnung mit -Haus-im-Haus-Potential-



71732 Tamm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR

Scout-ID: 61177419
Anbieter-Objekt-Nr.: 14892026

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2011
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Barrierefrei:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Heuschele Immobilien
Wolfram Sailer

E-Mail: info@heuschele-immo.de

Tel: 07142-9144-0

Fax: 07142-9144-44

Web: <http://www.heuschele-immo.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 9.300,00 EUR

HEUSCHELE-IMMOBILIEN | EG-Wohnung »Flair« | Gartenwohnung mit -Haus-im-Haus-Potential-



71732 Tamm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie ein kleines Mehrfamilienwohnhaus mit sechs individuellen Wohnungen, die auch in Ihrem Alltag bestens bestehen. Wählen Sie aus mehreren Grundrissalternativen oder lassen Sie sich Ihre Wohnung nach Ihren Wünschen entwerfen. Nehmen Sie uns beim Wort!

EINZIGARTIG: Auf Wunsch sind bei beiden Erdgeschosswohnungen zusätzlich Mehrzweckräume integrierbar, die als sehr großzügige Hobbyräume, Gästebereiche oder als Büro genutzt werden können (Treppe siehe Grundrissplan A2). Hier bieten sich für Sie Möglichkeiten, wie sonst nur in einem Einfamilienhaus.

Ausstattung:

Der Wohnung angemessen verwenden wir im Innenausbau nur hochwertige Materialien. Massivholz-Parkett, Badkeramik von Philippe Starck, Armaturen von Hans Grohe und großflächige, geschmackvolle Badfliesen. Eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung in sämtlichen Räumen passt ideal zum Energiekonzept des Hauses.

Die Wohnungen werden von drei Seiten belichtet und verfügen über Tageslichtbäder.

Lage:

Wenige Schritte bis zur Natur: Das Haus befindet sich am südlichen Bebauungsrand von Tamm nahe eines Landschaftsschutzgebietes.

Optimal gelegen: 8 Gehminuten verbinden Sie mit dem Ortszentrum und der S-Bahn. Die Landeshauptstadt praktisch vor Ihrer Türe! (nur 22 Minuten mit der S-Bahn)

Sonstiges:

Das 6-Familienhaus hebt sich ab von den üblichen Wohnanlagen. Pro Stockwerk sind nur 2 Wohnungen projektiert, die sensiblen Schlafräume und Bäder haben keinen unmittelbaren Berührung zur Nachbarwohnung.



unverbindliche Illustration



Wolfram Sailer

Bankkaufmann
Betriebswirt (VWA)

Mergenthaler Straße 22
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142.91 44 -0
Fax 07142.91 44-44
www.heuschele-immo.de
info@heuschele-immo.de



Ansprechpartner

HEUSCHELE-IMMOBILIEN | EG-Wohnung »Flair« | Gartenwohnung mit -Haus-im-Haus-Potential-



71732 Tamm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



Grundriss

HEUSCHELE-IMMOBILIEN | EG-Wohnung »Flair« | Gartenwohnung mit -Haus-im-Haus-Potential-



71732 Tamm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



Grundriss_A1

HEUSCHELE-IMMOBILIEN | EG-Wohnung »Flair« | Gartenwohnung mit -Haus-im-Haus-Potential-



71732 Tamm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



Grundriss_A2

HEUSCHELE-IMMOBILIEN | EG-Wohnung »Flair« | Gartenwohnung mit -Haus-im-Haus-Potential-



71732 Tamm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 259.500,00 EUR



REIB-ON Immobilien
Reib-Bau GmbH & Co. KG Hindenburgstraße 35/2 74321 Bietigheim-Bissingen
NEUBAU SECHSFAMILIENHAUS IN 71723 TAMM MODARTSTRASSE
UG WHG (1) A2
Hubert Heuschele Immobilien + Finanzberatung Mergenthalerstr. 22 74321 Bietigheim- Bissingen Tel.: 07142.9144-0 Fax: 07142.9144-44

Grundriss_UG A2