

## **KAUF EINER NEUBAU-IMMOBILIE – IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

*Durch die Expertise von Regio-Bau – seit 1998 größter, freier Bauträger in Bietigheim-Bissingen - profitieren Sie beim Kauf einer Neubauimmobilie mehrfach!*

### ✓ **Fixer Fertigstellungstermin**

Wir garantieren Ihnen den Fertigstellungstermin, sodass Sie Ihren Umzug rechtzeitig planen können und der Übergang von der alten zur neuen Immobilie stressfrei und termingerecht funktioniert!

### ✓ **Fixpreis**

Der im Kaufvertrag fixierte Kaufpreis wird eingehalten. Keine versteckten oder zusätzlichen Kosten, sodass Ihnen Kostensicherheit garantiert ist.

### ✓ **Zeitersparnis**

Überlassen Sie den Bau Ihrer Immobilie den Profis. Bis zum Übergabetermin haben Sie keine zeitlichen Aufwände, außer ein paar wenige Bemusterungstermine, bei denen Sie Ihre ganz individuelle Ausstattung festlegen können. Konzentrieren Sie sich auf Ihren Alltag mit Familie und Beruf – wir kümmern uns um Ihren Neubau!

### ✓ **Doppelte Gewährleistung**

Sie erhalten 5 Jahre Gewährleistung auf Ihre Immobilie über Regio-Bau und die ausführenden Handwerksbetriebe! Dies bedeutet gleich doppelte Sicherheit!

### ✓ **Vertrags- und Fertigstellungssicherheit**

Der gesamte Kaufvertrag wird von erfahrenen Notaren abgewickelt und begleitet. Regio-Bau und Sie gehen einen sogenannten Bauträgervertrag ein, der über das BGB abgesichert ist und in dem sich Regio-Bau verpflichtet, die Immobilie zu einem festen Termin fertigzustellen und Ihnen das Eigentum zu übertragen.

### ✓ **Profis am Bau**

Seit über 25 Jahren vertrauen uns Menschen und finden so Ihr Zuhause. Mit unserem Netzwerk an Stammhandwerkern, Architekten, Statikern, Bauleitern etc. bringen wir täglich Höchstleistung, damit Sie sich sorglos zurücklehnen und sich auf Ihre Immobilie freuen können. Sie können sicher sein, dass Ihre Neubauimmobilie die gesetzlichen Vorgaben erfüllt.